



**COMUNE DI RADICONDOLI
PROVINCIA DI SIENA**

Via T. gazzei n.89 – 53030 Radicondoli - Tel. 0577.790910 – 790903 - Fax 0577.790577

UFFICIO TECNICO

BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA

(D.Lgs. 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni)

**RELATIVO ALLA PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE
DELL’IMPIANTO A RETE DI TELERISCALDAMENTO A SERVIZIO DEI CENTRI ABITATI DI
RADICONDOLI E BELFORTE – LOTTO 1 –**

(in esecuzione della Determinazione n. 26 del 26.07.2012)

C.I.G.: 4455440964 - C.U.P.: D84I11000110007

SEZ. 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

COMUNE DI RADICONDOLI, Via Tiberio Gazzei n.89 - tel. 0577/790903 – 0577/790910 - telefax 0577/790577 - Internet: www.comune.radicondoli.siena.it - Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Antonio Bassi.

SEZ. 2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta ai sensi dell’art.3 comma 37, ai sensi degli art. 81 ed 83 del decreto legislativo 163/06 e s.m.; del Decreto Presidente della Repubblica n.207/2010 art.120 – Allegato G; della Legge Regionale Toscana 13.07.2007 n. 38 art.36, con il criterio dell’**offerta economicamente più vantaggiosa**.

SEZ. 3. OGGETTO DELL’APPALTO

3.1) Denominazione

Gara d’appalto per la realizzazione dell’**IMPIANTO A RETE DI TELERISCALDAMENTO A SERVIZIO DEI CENTRI ABITATI DI RADICONDOLI E BELFORTE – LOTTO 1** – consistente nella esecuzione di tutti i lavori e forniture a tal fine necessarie.

3.2) Tipo di appalto

Trattasi di un appalto pubblico di lavori, CPV: **45232140** – Luogo di esecuzione: territorio del Comune di Radicondoli (SI) – Codice CIG: **4455440964** – CUP: **D84I11000110007**

3.3) Quantitativo ed entità dell’appalto

L’importo complessivo delle opere da realizzare, posto a base di gara, è di **€ 5.468.961,30** (comprensivo degli oneri per la sicurezza), IVA esclusa, così come risultante dal quadro economico del Progetto esecutivo e come riportato di seguito nel dettaglio. Il contratto di appalto, ai sensi dell’art.53 comma 4 del D.Lvo 163/2006 come modificato dal D.Lvo 152/2008, sarà stipulato **“a misura”**.

a)	Importo esecuzione lavori (soggetto a ribasso):	€.	5.337.643,92
b)	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	€.	131.317,38
IMPORTO TOTALE (a+b)			€. 5.468.961,30

Le lavorazioni di cui si compone l’intervento sono le seguenti:

cat.	tipologia e descrizione della categoria	classe	perc. sul totale	Indicazioni ai fini di gara	importo relativo
OG6	PREVALENTE Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione.	IV-bis	56,48 %	Subappaltabile al 30%	€ 3.014.684,27
OG3	SCORPORABILE [...] Strade e relative opere complementari.	III-bis	24,09 %	Qualificazione obbligatoria. Subappaltabile anche al 100%.	€ 1.285.700,66
OG1	SCORPORABILE [...] Edifici industriali.	II	6,02 %	Qualificazione obbligatoria. Subappaltabile anche al 100%.	€ 321.308,48
OS28	SCORPORABILE [...] Impianti Termici.	III	13,41 %	Qualificazione obbligatoria. Subappaltabile anche al 100%.	€ 715.950,51
TOTALE:					€ 5.337.643,92

Per le precisazioni ulteriori, necessarie ai fini della partecipazione alla gara, si rimanda **all'art.3 del Disciplinare di Gara**.

SEZ. 4. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

4.1) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia.

Il progetto dell'importo complessivo di € 7.162.080,00 è così finanziato:

- per € 3.838.370,00 con contributi ENEL accordo di programma fondi geotermia (anni 2009-2010-2011 e parte 2012);
- per € 1.670.000,00 con contributi Regionali fondi geotermia (anno 2010);
- per € 859.150,00 con fondi propri dell'Ente (avanzo di amministrazione e maggiori entrate tributarie anni 2010 e 2011);
- per € 794.560,00 con contributo della Regione Toscana derivante da finanziamento POR CREO FERS 2007/2013;

I pagamenti verranno effettuati, in conformità a quanto previsto dal Capitolato Speciale di Appalto (art.25), nel rispetto dell'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e nel rispetto dei patti di stabilità.

4.2) Condizioni di partecipazione.

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti individuati all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, nonché le imprese concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.Lgs. 163/2006, in possesso dei requisiti come previsti dal Disciplinare di gara.

4.3) Capacità economica, finanziaria e tecnica.

I concorrenti devono obbligatoriamente possedere i requisiti indicati **all'art. 9 del Disciplinare di gara**.

SEZ. 5. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE - SPECIFICAZIONI

5.1) L'aggiudicazione con l'offerta economicamente più vantaggiosa sarà svolta in base agli elementi e sub-elementi indicati di seguito, come meglio specificato nel **Disciplinare di gara**.

CRITERIO OD ELEMENTO DI VALUTAZIONE "A – OFFERTA TECNICA" - PUNTI MAX: 70	
SUB-CRITERIO O SUB-ELEMENTO "1.A. – MIGLIORIE PROGETTUALI"	PUNTI MAX: 30
1.A.1. Opere di riqualificazione dell'impianto di pubblica illuminazione del Centro Storico di Radicondoli Capoluogo.	Max punti 25
1.A.2. Interventi di mitigazione delle stazioni e sottostazioni	Max punti 5
SUB-CRITERIO O SUB-ELEMENTO "2.A. – ORGANIZZAZIONE LAVORI"	PUNTI MAX: 40
2.A.1. Modalità organizzative.	Max punti 10
2.A.2. Organizzazione del cantiere.	Max punti 10
2.A.3. Organizzazione del personale.	Max punti 10
2.A.4. Organizzazione dei macchinari e delle attrezzature.	Max punti 10
CRITERIO OD ELEMENTO DI VALUTAZIONE "B – OFFERTA ECONOMICA" - PUNTI MAX: 30	
SUB-CRITERIO O SUB-ELEMENTO "1.B. – RIBASSO SUL PREZZO"	PUNTI MAX: 30
MASSIMO PUNTEGGIO TOTALE: 100	

La finalità che l'appalto si pone è quella di garantire il raggiungimento di un ottimo equilibrio tra qualità dei lavori eseguiti e prezzo di esecuzione degli stessi, introducendo, per mezzo delle proposte progettuali presentate dai partecipanti in fase di gara, alcune migliorie e/o integrazioni inerenti le finiture e/o gli aspetti funzionali ed organizzativi di alcune lavorazioni previste nel progetto, nel rispetto di quanto indicato e prescritto nel presente bando.

Il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ha lo scopo di promuovere l'auspicato incontro sul libero mercato di due interessi concomitanti. È interesse della Pubblica Amministrazione di attivare un processo costruttivo facendo ricorso, in fase di realizzazione, ad operatori specializzati del settore, al fine di conseguire una realizzazione di qualità elevata e di altrettanto elevata funzionalità e fruibilità. È interesse dei costruttori evidenziare sin dalla fase di gara le proprie capacità operative/qualitative in grado di portare alla migliore realizzazione dell'opera da un punto di vista della sua complessiva qualità funzionale, interesse che può essere indicato in:

- capacità organizzativa ed operativa adeguata in relazione agli obiettivi progettuali prefissati;
- conoscenza di materiali e di criteri di esecuzione nella realizzazione di questo tipo di opere, che devono rispondere alle complesse esigenze di sicurezza, funzionalità, fruibilità.

5.2) CLAUSOLA DI SBARRAMENTO: La Commissione procederà all'apertura delle buste contenenti l'Offerta Economica (Buste B) delle Ditte che hanno ottenuto almeno 36 (trentasei) punti sui 70 (settanta) massimi possibili nella valutazione relativa all'Offerta Tecnica.

SEZ. 6. INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

Nessuna pubblicazione precedente relativa allo stesso appalto. Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle

procedure di aggiudicazione dell'appalto ed i relativi allegati sono visibili e scaricabili dal sito internet del Comune di Radicondoli – www.comune.radicondoli.siena.it. Sono altresì visionabili, fino a dieci giorni naturali e consecutivi antecedenti il termine di presentazione delle offerte, gli elaborati del progetto esecutivo, il Piano di Sicurezza e Coordinamento ed il cronoprogramma, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Radicondoli previo appuntamento telefonico con la Sig.ra Sonia Radi al n. tel. 0577/790903 e con il Geom. Antonio Bassi al n. tel. 0577/790910 disponibili dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00. È altresì possibile acquisire una copia in formato digitale (.pdf) degli elaborati del progetto esecutivo, sempre fino a dieci giorni, naturali e consecutivi, antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso lo stesso indirizzo e negli stessi giorni e orari. Dell'avvenuta presa visione e del ritiro delle copie progettuali in formato digitale, verrà fornita relativa ricevuta che ne farà fede e la stessa dovrà essere presentata nella documentazione di gara. L'estrazione della documentazione e delle informazioni di cui sopra verranno forniti al richiedente, che ne diventa responsabile, al solo scopo previsto dal presente bando e nei limiti consentiti dalla legge.

- **Termine per il ricevimento delle offerte: venerdì 26 ottobre 2012 – ore 12:00.**
- **Lingua:** Italiana.
- **Vincolo dell'offerta:** giorni 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).
- **Modalità di apertura delle offerte:** Ore **10.00** del giorno **lunedì 5 novembre 2012** presso la sala consiliare della sede municipale – Via Tiberio Gazzei n.89 – 53030 Radicondoli (SI) – seduta pubblica.

SEZ. 7. ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO

Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana – sede di FIRENZE – via Ricasoli, 40 – 50122 FIRENZE (Italia) Tel. 0039 055267301. Il ricorso deve essere proposto ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 entro il termine di trenta giorni decorrenti dal giorno della pubblicazione del presente bando sulla Gazzetta Ufficiale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Geom. Antonio Bassi



Radicondoli, 3 settembre 2012.